

# Plan de Reposicionamiento: Grupo de enfoque con Residentes

16 de noviembre de 2023



*Reinvertir en nuestro compromiso  
con la vivienda asequible*

# Agenda



**Introducción y Presentación**



**Grupos de trabajo**



**Breve descanso**



**Compartir aportes del grupo de trabajo**



**Próximos pasos**

# Acuerdos de grupo



Participar con  
intención



Apreciar la  
diversidad de  
perspectivas

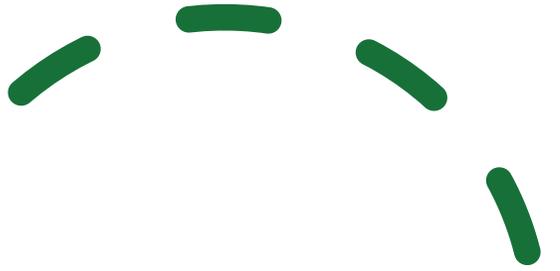


Mantener un  
espacio respetuoso

# Objetivo



# Fondo



La financiación federal de viviendas públicas para proporcionar viviendas asequibles es insostenible



No hay suficientes viviendas asequibles en Eureka



Reposición: Convertir de vivienda pública a financiamiento de la Sección 8



Rehabilitar: mejorar las viviendas existentes



Reinvertir: construir nuevas viviendas



Actualmente: 195 unidades de vivienda pública

Total proyectado: 350 unidades de la Sección 8

# Proceso de participación comunitaria

Solicitar comentarios de la comunidad, investigar brechas y explorar oportunidades de mejora.

- Entrevistas 1:1 con Organizaciones Locales
- Encuesta
- Grupos de enfoque
- Sesiones de escucha

Desarrollar un plan de vivienda que satisfaga las necesidades de los residentes.

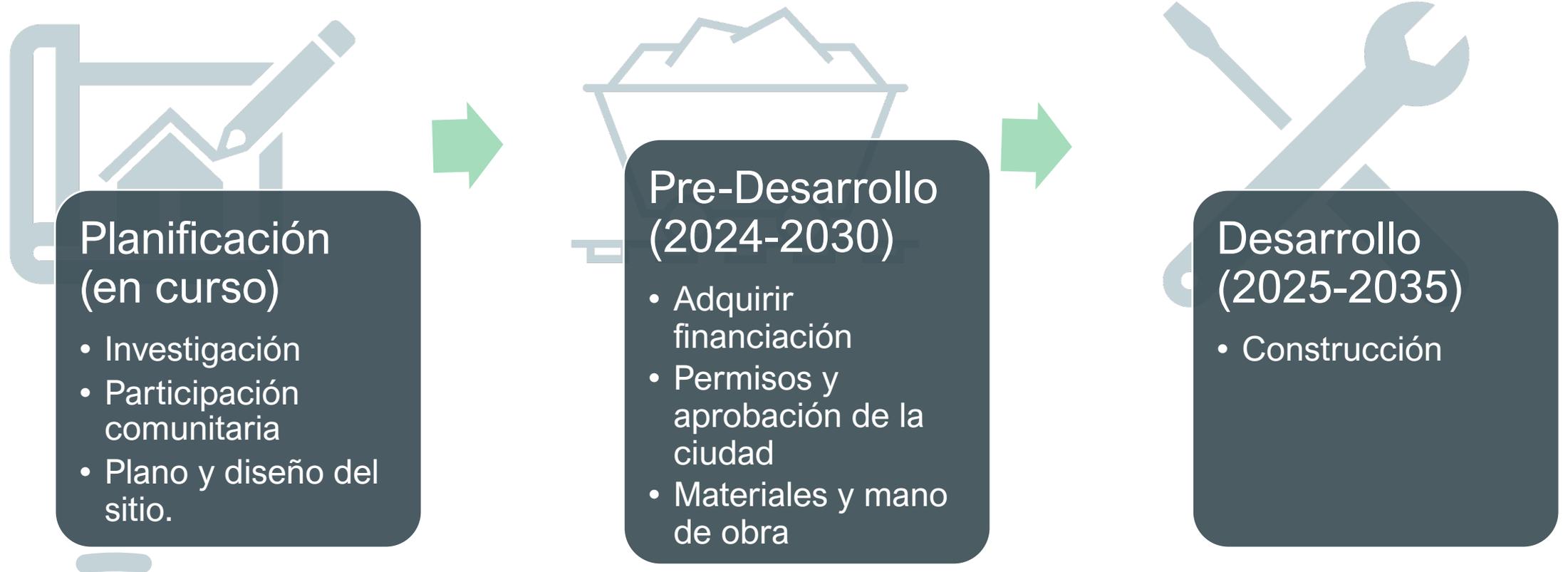
- Informe y plan de hallazgos

# Objetivos del plan de reposicionamiento



<b>Propiedad</b>	<b>Acción</b>
<b>Unidades bordeadas por las calles Harris, Elizabeth, Burrill y Prospect (incluye Hiler y Everding)</b>	Reurbanizar
<b>Calles C y Clark</b>	Reurbanizar
<b>Calles Spring y Garland</b>	Reurbanizar
<b>Calles Buhne, Summer, &amp; Union</b>	Rehabilitar o Reurbanizar
<b>2523 Albee</b>	Rehabilitar
<b>510 West Harris</b>	Rehabilitar
<b>131 West Del Norte</b>	Rehabilitar
<b>1830 Albee &amp; 514 West Del Norte</b>	Rehabilitar
<b>1645 C Street</b>	Rehabilitar
<b>1335 B Street</b>	Rehabilitar
<b>330 Grant Street</b>	Rehabilitar

# Cronograma del plan de reposicionamiento



# Detalles del plan de reposicionamiento



Comunicación: correo electrónico y newsletter mensual o trimestral



Plan de reubicación: la Autoridad de Vivienda proporcionará a los residentes una transferencia o un vale de la Sección 8 y un derecho a regresar para los residentes existentes.



Asistencia de mudanza: la Autoridad de Vivienda ayudará con la mudanza



Alquiler: aproximadamente entre el 30% y el 40% del ingreso bruto ajustado del hogar

# Preguntas frecuentes

- ¿Cuándo comenzará o terminará este plan?
- ¿Me quedaré en la misma unidad?  
¿Tendré nuevos vecinos?
- ¿Aumentará mi alquiler?
- ¿Cómo me mantengo informado?
- ¿Más unidades significa que las unidades serán más pequeñas?

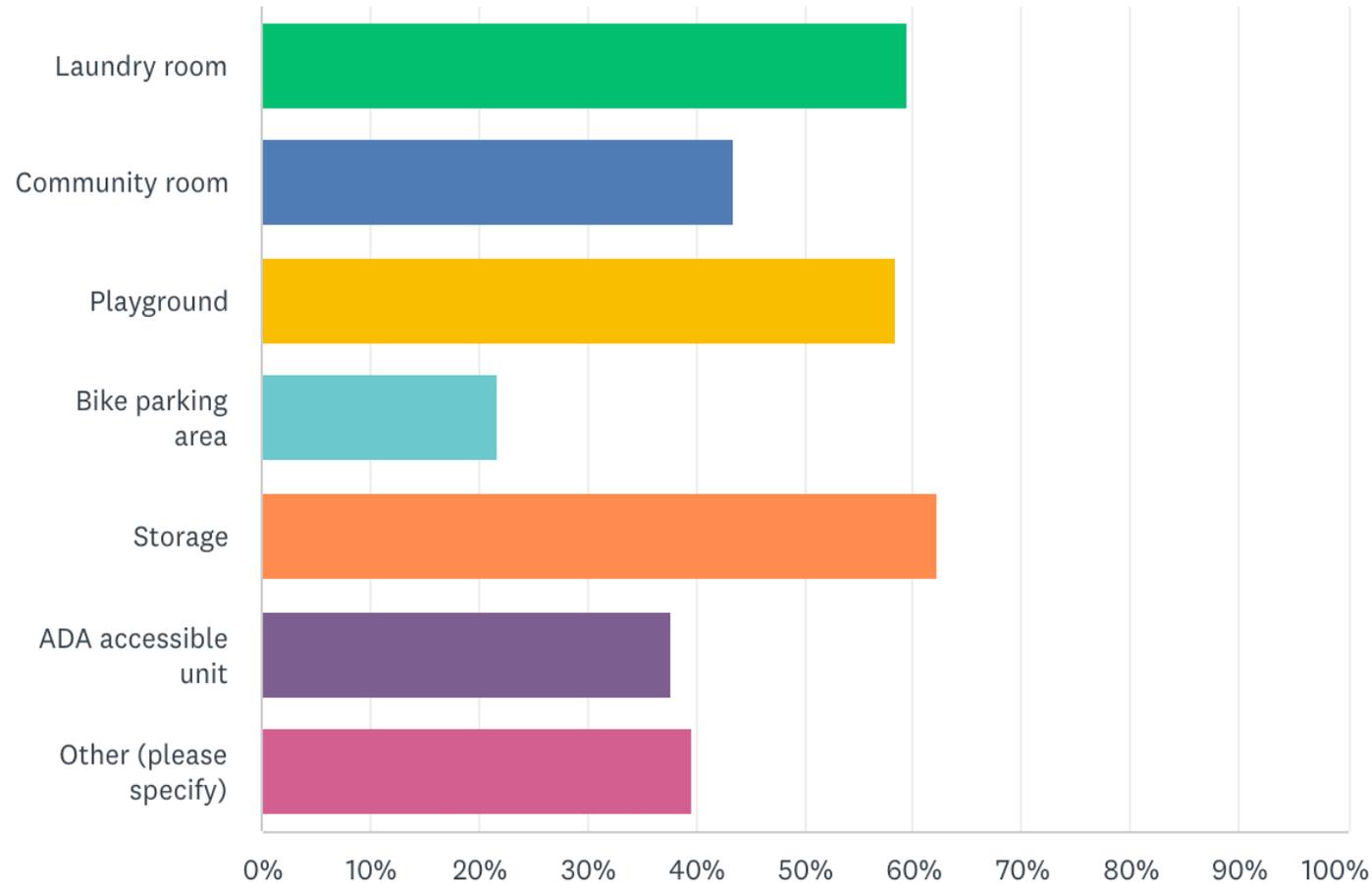


# Encuesta comunitaria

- El 50% de los residentes se sintieron algo informados y el 40% nada en absoluto.
- El 70 % prefiere el boletín informativo enviado por correo, el 50 % prefiere la comunicación por correo electrónico y entre el 10 % y el 25 % dijo que sería una reunión en persona o en línea.
- El 40% solicitó actualizaciones mensuales y el 25% cada dos meses.
- Los residentes desean recibir ayuda con servicios sociales, salud mental, TANF e IHSS.



# Encuesta comunitaria



- Otros servicios solicitados en el sitio:
  - Instalaciones de basura y reciclaje.
  - Estacionamiento asignado
  - Conexiones para lavandería
  - Espacio al aire libre: cercas, patio, barbacoa y área de picnic

# Grupos de trabajo

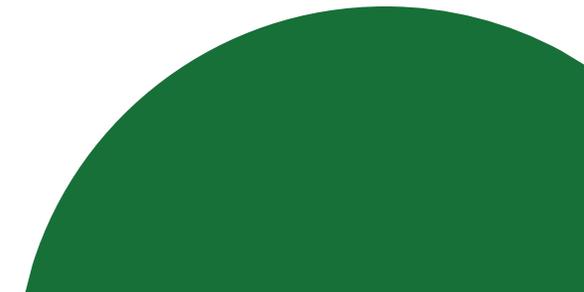
- Parte 1: Responder preguntas en grupos de trabajo un tomador de notas/facilitador dentro de cada grupo



1. ¿Qué mejoras le gustaría ver en la casa que está alquilando?
2. ¿Qué mejoras le gustaría ver en la comunidad en la que vive?
3. ¿Qué nuevas comodidades o características le interesaría tener en su comunidad?
4. ¿Hay algún recurso al que le gustaría acceder en su comunidad?

# Entrada del grupo de trabajo

- Parte 2: compartir pensamientos, ideas, inquietudes y preguntas con el grupo más grande



# Próximos pasos

- ¡Llame a la Autoridad de Vivienda si tiene preguntas! (707) 443-4583, Número de extensión 228
- ¡Esté atento a las actualizaciones por correo electrónico y boletines informativos!
- ¡¡Háganos saber de qué otra manera podemos ayudarle!!

