



Una discusión con la Autoridad de Vivienda: Reinvertir en nuestro compromiso con la vivienda asequible

3/6/2024

Interpretación



Click "Interpretation"



Haga clic en "Interpretación"



Select English or Spanish



Seleccione inglés o español



View presentation in English and Spanish:
www.eurekahumboldtha.org/repositioning/



Vea la presentación en inglés y español:
[www.eurekahumboldtha.org/ repositioning/](http://www.eurekahumboldtha.org/repositioning/)



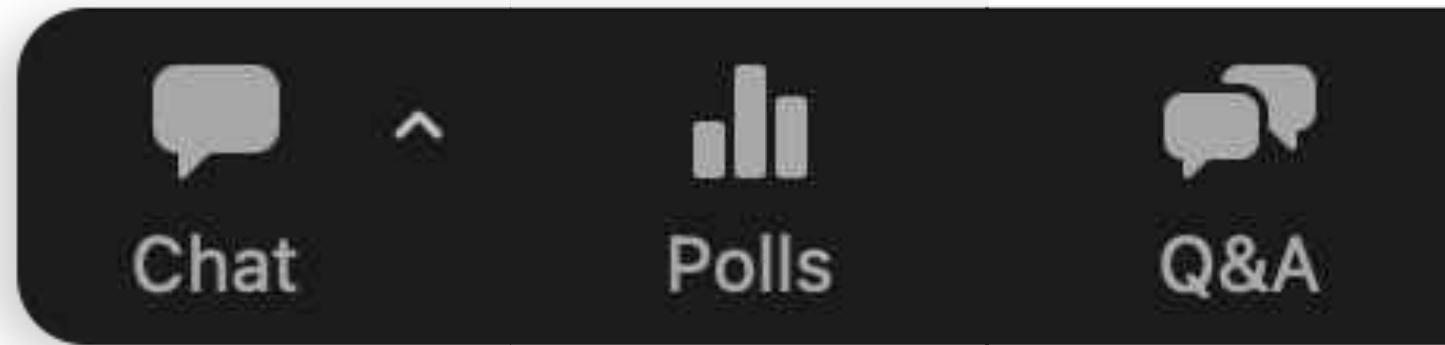
Click "Show Captions" to view
subtitles in English



Haga clic en "Mostrar subtítulos"
para ver los subtítulos en inglés.

Interpretación en vivo y subtítulos

- **Encuestas:** las encuestas se utilizarán para recopilar y compartir sus respuestas a nuestras preguntas.
- **Chat:** te animamos a compartir más detalles sobre tus respuestas en el chat para que podamos conocer más sobre tu perspectiva.
- **Preguntas y respuestas:** haga preguntas durante la presentación y nuestros panelistas responderán en la función de preguntas y respuestas o en vivo.



Acuerdos de grupo



Participar con intención



Apreciar la diversidad de
perspectivas



Mantener un espacio
respetuoso

Agenda



6:00PM to 6:10PM | **Bienvenida y revisión de la agenda**



6:10PM to 6:20PM | **Planes para reinvertir en nuestro compromiso**



6:20PM to 6:25PM | **Conozca a nuestro socio de desarrollo**



6:25PM to 6:55PM | **Condiciones actuales y solicitud de comentarios**



6:55PM to 7:00PM | **Próximos pasos**

Encuesta 1

Which option best describes your living situation?

- a. I am a renter, not living in public housing.
- b. I am a renter, living in public housing.
- c. I am a homeowner.
- d. Living with family or friends
- e. Other (write in chat)

¿Qué opción describe mejor su situación de vida?

- a. Soy inquilino y no vivo en una vivienda pública.
- b. Soy inquilino y vivo en una vivienda pública.
- c. Soy propietario de una casa.
- d. Vivir con familiares o amigos
- e. Otro (escribir en el chat)

Vivienda asequible: una definición

- Según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., la vivienda se considera asequible cuando una persona no paga más del 30 por ciento de sus ingresos para cubrir los costos de la vivienda, incluidos los servicios públicos.
- Cuando las personas destinan más del 30 por ciento de sus ingresos a los costos de la vivienda, se les considera “cargados por los costos de la vivienda”.
- Cuando las personas destinan más del 50 por ciento de sus ingresos a los costos de la vivienda, se les considera “gravemente agobiados por los costos de la vivienda”.



Encuesta 2

What would you like to see happen in our community to help address housing affordability? (Please choose all that apply)

- a. More affordable housing units
- b. More rental assistance programs
- c. Redevelopment of unused/underused parcels
- d. Removing barriers to homeownership
- e. Other (write in chat)

¿Qué le gustaría que sucediera en nuestra comunidad para ayudar a abordar la asequibilidad de la vivienda? (Por favor elija todo lo que corresponda)

- a. Unidades de vivienda más asequibles
- b. Más programas de asistencia para el alquiler
- c. Reurbanización de parcelas no utilizadas/infrautilizadas
- d. Eliminación de barreras a la propiedad de vivienda
- e. Otro (escribir en el chat)

Antecedentes del plan de reposicionamiento



La financiación federal de viviendas públicas para proporcionar viviendas asequibles es insostenible



No hay suficientes viviendas asequibles en Eureka



Reposición: Convertir de vivienda pública a financiamiento de la Sección 8



Rehabilitar: mejorar las viviendas existentes



Reinvertir: construir nuevas viviendas



Actualmente: 195 unidades de vivienda pública

Total proyectado: 350 unidades de la Sección 8

Cronograma del plan de reposicionamiento



Planificación (en curso)

- Investigación
- Participación comunitaria
- Plano y diseño del sitio.



Pre-Desarrollo (2024-2030)

- Adquirir financiación
- Permisos y aprobación de la ciudad
- Materiales y mano de obra



Desarrollo (2025-2035)

- Construcción

Sobre Brinshore

Quienes somos:

- Establecido en 1994
- Sede central en Evanston, Illinois
- Oficinas en Evanston, Kansas City, St. Louis, Raleigh, Houston y Denver

Qué hacemos:

- Desarrolladores de más de 10,000 unidades en más de 100 comunidades
- Activo en 19 estados + Washington DC
- Prioridad al diseño de alta calidad
- Integral H.E.A.R.T. enfoque más allá de los ladrillos y el mortero
- Asociarse con más de 20 autoridades de vivienda para remodelar y reposicionar carteras
- Obtenga más información en nuestro sitio web: www.brinshore.com



Acerca de la Oficina Operativa

- Práctica integrada de arquitectura y desarrollo.
- Especializados en desarrollo comunitario y viviendas asequibles en todo California
- Se asoció con Brinshore en dos proyectos en el condado de Yolo, así como proyectos de reposicionamiento en Eureka.
- Somos una pequeña empresa propiedad de mujeres.



Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Eureka

Fase Verde



**Condiciones
actuales:
Vista desde
Everding Street
(mirando hacia
el sur)**





**Condiciones actuales:
Vista desde Burrill Street (mirando al norte)**



**Condiciones actuales:
Vista desde Hiler Street (mirando al norte)**



**Condiciones actuales:
Vista desde Hiler Street (mirando hacia el oeste)**

Cronología de la Fase Verde

(Parque + 8 unidades)

Hito	Finalización prevista
Premio LIHTC	Q3 2024
Zonificación	Q3 2024
Presentación de permisos de construcción	Q4 2024
Cierre	Q1 2025
Reubicación	Q1 2025
Construcción completa	Q3 2026
Arrendamiento completo	Q4 2026

Reubicación

- La asistencia para la reubicación incluirá:
 - Transferencia a otra unidad de Vivienda Pública, si está disponible
 - Vales de protección de inquilinos (Sección 8) para encontrar alquileres privados, si lo desea
 - Los costos de mudanza son GRATIS para los residentes.
 - Las empresas de mudanzas también empacarán y desempacarán para los residentes GRATIS si lo solicitan
- Intentaremos **minimizar el desplazamiento** tanto como sea posible.
- Cualquier residente elegible reubicado tendrá derecho a regresar a una unidad en el proyecto completado.
- Los residentes recibirán un aviso de al menos **90 días** de cualquier mudanza requerida

Configuración de la unidad de fase verde

- Alquileres 100% asequibles
- Desarrollo familiar

Fase verde	Tamaño de la unidad			Total
	1BR	2BR	3BR	
Existente	4	2	2	8
Propuesto	20	12	12	44

Comodidades

Comodidades

- Vestíbulo
- Comunidad verde
- Sala de correo/paquetes
- Cuarto de lavado
- Acceso seguro
- Unidades de Movilidad y
- Accesibilidad
- Oficina de Administración

Estacionamiento

- Bicicletas
 - 8 plazas de aparcamiento de corta estancia
 - 15 plazas de aparcamiento de larga duración
- Vehículos*
 - 28 plazas de aparcamiento fuera de la vía pública (coche)

*Se mantendrá el estacionamiento existente en la calle (30 puestos), para un total de 58 puestos para vehículos.

Solicitud de comentarios

- Las siguientes diapositivas incluirán fotografías de referencia y preguntas de encuesta para comprender mejor las preferencias de la comunidad.
- Responda la encuesta y agregue cualquier comentario relacionado en el chat.



Mira y siente #1

- **Pregunta de la encuesta 3:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, A o B?
- ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



Mira y siente #2

- **Pregunta de la encuesta 4:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, C o D?
- ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



Mira y siente #3

- **Pregunta de la encuesta 5:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, E o F?
- ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



E



F

Encuesta 6

Which of the following features do you think are most important to include in this project? (choose all that apply):

- a. Outdoor lighting
- b. Secure entry to units
- c. Accessibility options
- d. Storage for bikes and more
- e. Other: (write in chat)

¿Cuál de las siguientes características cree que es más importante incluir en el proyecto? (elija todo lo que corresponda):

- a. Iluminación exterior
- b. Entrada segura a las unidades
- c. Opciones de accesibilidad
- d. Almacenamiento para bicicletas y más
- e. Otro: (escribir en el chat)

Servicios al aire libre

- ¿Cuál de estos espacios de servicios al aire libre le atrae?
- ¿Qué te gusta o no te gusta de ellos?
- ¿Cómo recomendaría que se mejoraran?



Encuesta 7

What type of outdoor space options would you prioritize in this project? (choose up to 4)

- a. Benches
- b. Playground
- c. Bike racks
- d. BBQ/Picnic area
- e. Native landscaping
- f. Dog area
- g. Fitness stations
- h. Meditation labyrinth
- i. Community garden
- j. Open green space

¿Qué tipo de opciones de espacio exterior priorizarías en este proyecto? (Elige hasta 4)

- a. Bancos
- b. Patio de juegos
- c. Portabicicletas
- d. Área de barbacoa/pícnic
- e. Paisajismo nativo
- f. Área para perros
- g. Estaciones de fitness
- h. Laberinto de meditación
- i. Jardín comunitario
- j. Espacio verde abierto

¡Gracias!

- Visite nuestro sitio web para mantenerse actualizado con nuestro progreso o proporcionar comentarios:
www.eurekahumboldt.org/repositioning
- Únase a nuestra lista de correo electrónico enviando un correo electrónico a:
repositioning@eurekahumboldt.org
- **¡Gracias por participar!**

