



**Una discusión con la
Autoridad de Vivienda:
Planes para mejorar
nuestra propiedad
en la esquina de las
calles C y Clark**

4/17/2024



Interpretación



Click "Interpretation"



Haga clic en "Interpretación"



Select English or Spanish



Seleccione inglés o español



View presentation in English and Spanish:
www.eurekahumboldtha.org/repositioning/



Vea la presentación en inglés y español:
www.eurekahumboldtha.org/repositioning/



Click "Show Captions" to view subtitles in English



Haga clic en "Mostrar subtítulos" para ver los subtítulos en inglés.





Funciones de zoom interactivo

- **Iniciar video/Detener video:** tiene la opción de encender o apagar su cámara en Zoom seleccionando Iniciar video o Detener video.
- **Encuestas:** Le haremos preguntas para obtener sus comentarios utilizando la función Zoom Polls.
- **Chat:** Puede hacer preguntas o compartir detalles sobre sus respuestas en el chat de Zoom para que podamos obtener más información sobre sus pensamientos y perspectivas.
- **Reacciones:** Puede seleccionar Reacciones en Zoom y a continuación, seleccionar Levantar la mano si desea hacer una pregunta.
- **Silenciar/Activar sonido:** Puede hablar durante la discusión o las partes de preguntas y respuestas en Zoom seleccionando Activar sonido. Recuerde silenciarse una vez que haya terminado de hablar.





Acuerdos de grupo



Participar con intención



Apreciar la diversidad de
perspectivas



Mantener un espacio
respetuoso





Agenda



6:00PM to 6:10PM | **Bienvenida y revisión de la agenda**



6:10PM to 6:20PM | **Planes para reinvertir en nuestro compromiso**



6:20PM to 6:25PM | **Conozca a nuestro socio de desarrollo**



6:25PM to 6:55PM | **Condiciones actuales y solicitud de comentarios**



6:55PM to 7:00PM | **Próximos pasos**



Encuesta 1

Which option best describes your living situation?

- a. I am a renter, not living in public housing.
- b. I am a renter, living in public housing.
- c. I am a homeowner.
- d. Living with family or friends
- e. Other (write in chat)

¿Qué opción describe mejor su situación de vida?

- a. Soy inquilino y no vivo en una vivienda pública.
- b. Soy inquilino y vivo en una vivienda pública.
- c. Soy propietario de una casa.
- d. Vivir con familiares o amigos
- e. Otro (escribir en el chat)

Vivienda asequible: una definición

- Según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., la vivienda se considera asequible cuando una persona no paga más del 30 por ciento de sus ingresos para cubrir los costos de la vivienda, incluidos los servicios públicos.
- Cuando las personas destinan más del 30 por ciento de sus ingresos a los costos de la vivienda, se les considera “cargados por los costos de la vivienda”.
- Cuando las personas destinan más del 50 por ciento de sus ingresos a los costos de la vivienda, se les considera “gravemente agobiados por los costos de la vivienda”.





Encuesta 2

What would you like to see happen in our community to help address housing affordability? (Please choose all that apply)

- a. More affordable housing units
- b. More rental assistance programs
- c. Redevelopment of unused/underused parcels
- d. Removing barriers to homeownership
- e. Other (write in chat)

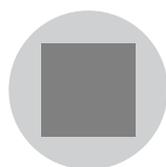
¿Qué le gustaría que sucediera en nuestra comunidad para ayudar a abordar la asequibilidad de la vivienda? (Por favor elija todo lo que corresponda)

- a. Unidades de vivienda más asequibles
- b. Más programas de asistencia para el alquiler
- c. Reurbanización de parcelas no utilizadas/infrautilizadas
- d. Eliminación de barreras a la propiedad de vivienda
- e. Otro (escribir en el chat)





Antecedentes del plan de reposicionamiento



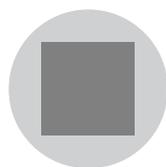
La financiación federal de viviendas públicas para proporcionar viviendas asequibles es insostenible



No hay suficientes viviendas asequibles en Eureka



Reposición: Convertir de vivienda pública a financiamiento de la Sección 8



Rehabilitar: mejorar las viviendas existentes



Reinvertir: construir nuevas viviendas

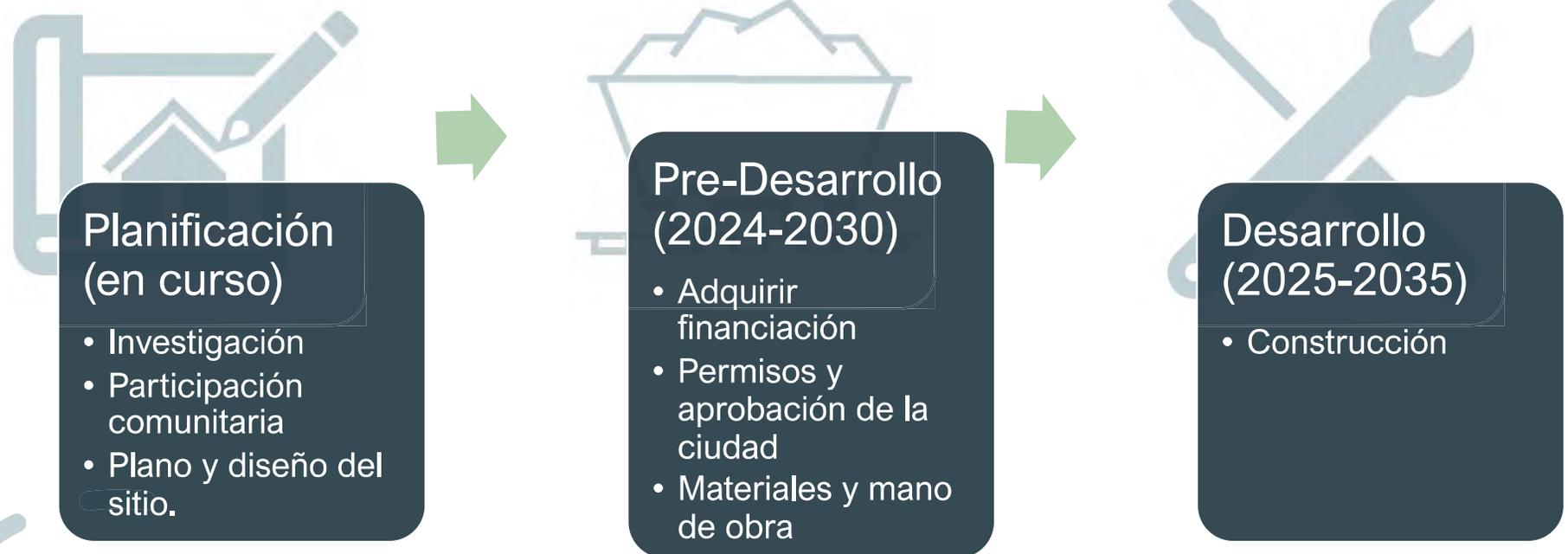


Actualmente: 195 unidades de vivienda pública

Total proyectado: 350 unidades de la Sección 8



Cronograma del plan de reposicionamiento



Sobre Brinshore

Quienes somos:

- Establecido en 1994
- Sede central en Evanston, Illinois
- Oficinas en Evanston, Kansas City, St. Louis, Raleigh, Houston y Denver

Qué hacemos:

- Desarrolladores de más de 10,000 unidades en más de 100 comunidades
- Activo en 19 estados + Washington DC
- Prioridad al diseño de alta calidad
- Integral H.E.A.R.T. enfoque más allá de los ladrillos y el mortero
- Asociarse con más de 20 autoridades de vivienda para remodelar y reposicionar carteras
- Obtenga más información en nuestro sitio web: www.brinshore.com



Acerca de la Oficina Operativa

- Práctica integrada de arquitectura y desarrollo.
- Especializados en desarrollo comunitario y viviendas asequibles en todo California
- Se asoció con Brinshore en dos proyectos en el condado de Yolo, así como proyectos de reposicionamiento en Eureka.
- Somos una pequeña empresa propiedad de mujeres.

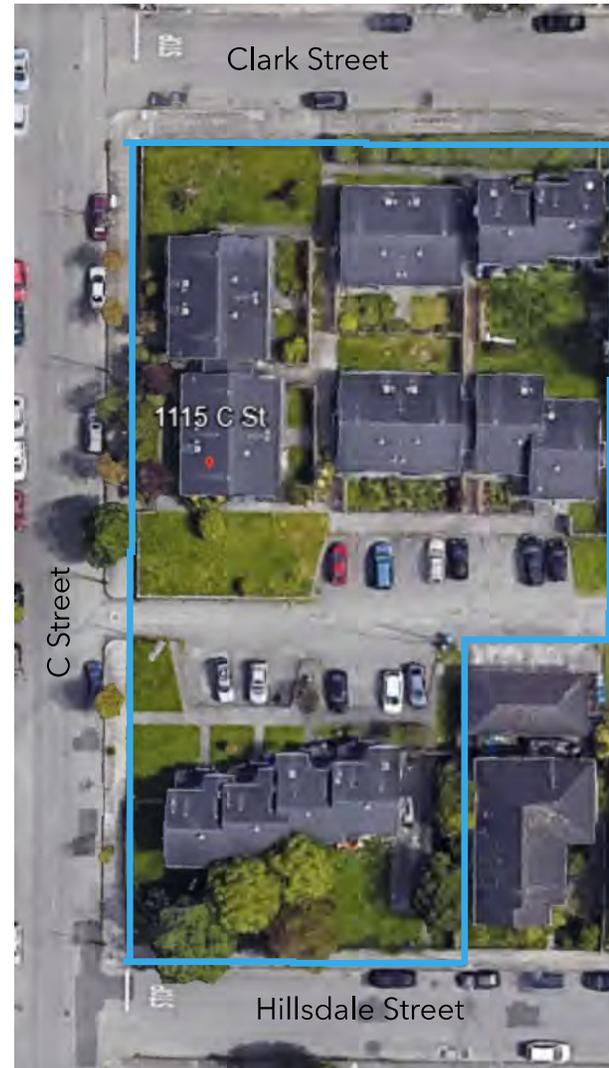


Acerca de la Autoridad de Vivienda

- Establecida en 1949 para desarrollar, poseer y administrar viviendas asequibles para personas de bajos ingresos en Eureka
- Posee y administra 270 unidades en Eureka
- Trabaja a la perfección con la Autoridad de Vivienda del Condado de Humboldt, que administra los programas de asistencia de vales financiados por HUD en el Condado de Humboldt
- Continuará sirviendo como administrador de la propiedad y seguirá siendo parte de la propiedad después de que se complete el reposicionamiento.



Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Eureka: *“Fase azul”* *1115 C Street*



**Condiciones
actuales:
Vista desde C y Clark
(Mirando hacia el sur)**





**Condiciones actuales:
Vista desde C y Clark (Mirando hacia el sureste)**



**Condiciones actuales:
Vista desde la calle C (Mirando hacia el este)**



**Condiciones actuales:
Vista desde el callejón (Mirando hacia el norte)**



**Condiciones actuales:
Vista desde el callejón (Mirando hacia el norte)**



**Condiciones actuales:
Vista desde el callejón (Mirando hacia el sur)**



**Condiciones actuales:
Vista desde Hillsdale Street (Mirando hacia el norte)**

Cronología de la fase azul

1115 C Street

Hito	Finalización prevista
Premio LIHTC	Q1 2025
Zonificación	Q1 2025
Presentación de permisos de construcción	Q2 2025
Cierre	Q3 2025
Reubicación	Q3 2025
Construcción completa	Q1 2027
Arrendamiento completo	Q2 2027



Reubicación

- La asistencia para la reubicación incluirá:
 - Transferencia a otra unidad de Vivienda Pública, si está disponible
 - Vales de protección de inquilinos (Sección 8) para encontrar alquileres privados, si lo desea
 - Los costos de mudanza son GRATIS para los residentes.
 - Las empresas de mudanzas también empacarán y desempacarán para los residentes GRATIS si lo solicitan
- Intentaremos **minimizar el desplazamiento** tanto como sea posible.
- Cualquier residente elegible reubicado tendrá derecho a regresar a una unidad en el proyecto completado.
- Los residentes recibirán un aviso de al menos **90 días** de cualquier mudanza requerida





Configuración de la nueva unidad de la fase azul

- Alquileres 100% asequibles
 - Desarrollo senior (62+ años)
 - Aumento de las funciones de accesibilidad
 - 44 unidades de 1 dormitorio al norte del callejón
- 



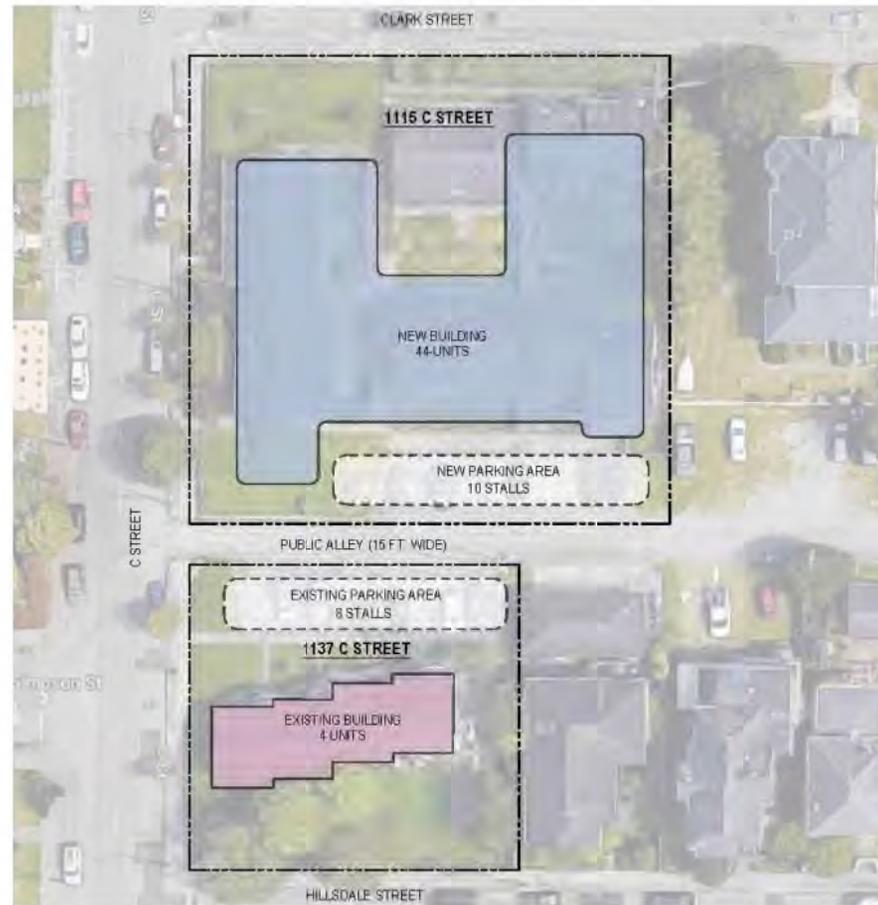
Comodidades

- Vestíbulo y espacio de reunión de la comunidad
- Espacio verde comunitario
- Sala de correo/paquetes
- Lavadero
- Acceso seguro
- Unidades accesibles y características del edificio (movilidad y adaptabilidad)
- Oficina de gestión
- Aparcamiento a corto y largo plazo para bicicletas/scooters

Opción 1 para el sur del callejón:

Deje "como está" por ahora
(Potencial para aumentar la densidad
en el futuro)

	Unidades	Aparcamiento
Al norte del callejón (edificio nuevo)	44	10
Al sur del callejón (dejar "como está")	4	8
Total	48	18

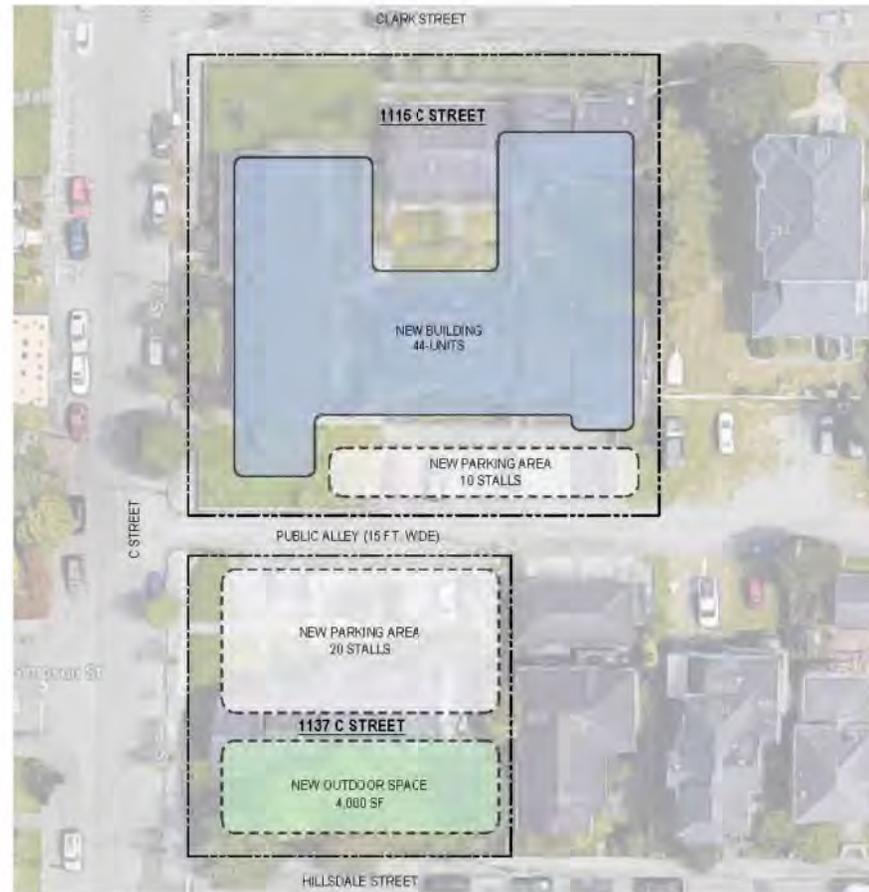


Opción 2 para el sur del callejón:

Eliminar las unidades existentes

Aumentar el estacionamiento y el espacio abierto para los inquilinos del nuevo proyecto

	Unidades	Aparcamiento
Al norte del callejón (edificio nuevo)	44	10
Al sur del callejón (nuevo estacionamiento y espacio abierto)	0	20
Total	44	30





Solicitud de comentarios

- Las siguientes diapositivas incluirán fotografías de referencia y preguntas de encuesta para comprender mejor las preferencias de la comunidad.
- Responda la encuesta y agregue cualquier comentario relacionado en el chat.



Escala coincidente de lotes de esquina de vecindario

- **Poll Question 3:** Which of these two projects do you prefer, A or B? What features do you like or dislike? (write in the chat)
- **Pregunta de la encuesta 3:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, A o B? ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



1910 California Street - .5 millas del sitio



1140 E Street - .2 millas del sitio

Escala coincidente de lotes de esquina de vecindario

- **Poll Question 4:** Which of these two projects do you prefer, C or D? What features do you like or dislike? (write in the chat)
- **Pregunta de la encuesta 4:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, C o D? ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



1301 California Street - .5 millas del sitio



128 D Street – 0.6 millas del sitio



Apariencia y sensación

- **Poll Question 5:** Which of these two projects do you prefer, E or F? What features do you like or dislike? (write in the chat)
- **Pregunta de la encuesta 5:** ¿Cuál de estos dos proyectos prefieres, E o F? ¿Qué características le gustan o no le gustan? (por favor ingresa al chat)



Encuesta 6

Which of the following features do you think are most important to include in this project? (choose all that apply):

- a. Outdoor lighting
- b. Secure entry to units
- c. Accessibility options
- d. Storage for bikes and more
- e. Other: (write in chat)

¿Cuál de las siguientes características cree que es más importante incluir en el proyecto? (elija todo lo que corresponda):

- a. Iluminación exterior
- b. Entrada segura a las unidades
- c. Opciones de accesibilidad
- d. Almacenamiento para bicicletas y más
- e. Otro: (escribir en el chat)

Discusión: Servicios al aire libre

- Which of these outdoor amenity spaces appeal to you? ¿Cuál de estos espacios de servicios al aire libre le atrae?
- What do you like or dislike about them? ¿Qué te gusta o no te gusta de ellos?
- How would you recommend they be improved? ¿Cómo recomendaría que se mejoraran?





Poll Question 7

What type of outdoor space options would you prioritize in this project? (choose up to 4)

- a. Benches
- b. BBQ/Picnic area
- c. Native landscaping
- d. Dog area
- e. Community garden
- f. Open green space

¿Qué tipo de opciones de espacio de espacio exterior priorizarías en este proyecto? (Elige hasta 4)

- a. Bancos
- b. Área de barbacoa/pícnic
- c. Paisajismo nativo
- d. Área para perros
- e. Jardín comunitario
- f. Espacio verde abierto



¡Sigue nuestro progreso!

- Visite nuestro sitio web para mantenerse actualizado con nuestro progreso o proporcionar comentarios:
www.eurekahumboldt.org/repositioning
- Únase a nuestra lista de correo electrónico enviando un correo electrónico a:
repositioning@eurekahumboldt.org
- **¡Gracias por participar!**

